

TK

T-19

LS-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kortteli muodostaa maisemallisesti tärkeän rakennetun alueen seinämän Merisatamantien suuntaan. Rakennusten sijoittamisessa ja suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuksen ilmeeseen osana maisemaa. Rakennusten massoittelussa ja julkisivujen muotoilussa on korostettava pystysuuntaista rytmittelyä. Julkisivuverhousten väreinä tulee käyttää sinisen ja vihreän vaaleita sävyjä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttien aitaamisessa tulee käyttää Merisatamantien puolella verkkoaitaa.

Satama-alue. Alueelle saa rakentaa sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia, laitoksia sekä maanalaisia tiloja. Alueen kautta on järjestettävä ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Alueella tulee olla yksi autopaikka kolmea alueella samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti. Korttelialueiden autopaikat saa sijoittaa satama-alueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

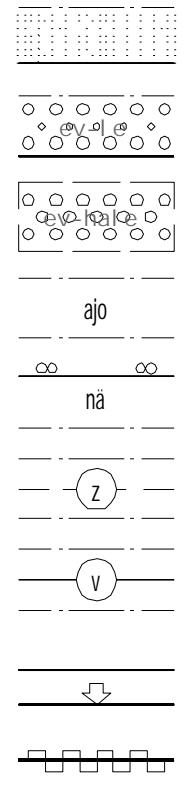
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa



- Istutettava alueen osa.
- Suojaistutusalue, jolle on istutettava lehtipuita ja -pensaita.
- Suojaistutusalue, jolle on istutettava tiheään havu- ja lehtipuita.
- Ajoyhteys.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN MÄNTYLUODON 65. KAUPUNGINOSAN SATAMA-ALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN MÄNTYLUODON 65. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 9 JA 10 SATAMA-ALUE (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako suoritetaan sitovana ja erillisenä

Käsittelyt:		
Aloituspvm. 30.01.2013	Luonnos näht. 08.02.2013	
MRL 63 os. 08.02.2013	Kh.näht. 31.03.2014	
Kh.näht. 07.10.2013	Kvsto. 28.04.2014	
MRL 65 näht. 12.10.2013	Hyy.päätös.lainvoim. 13.06.2014	
MRL 65 näht.päät. 11.11.2013		

**PORIN KAUPUNKI**  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelupäällikkö  
**Olavi Mäkelä**

Suunnittelija Daniel Nagy  
Suunn.avustaja Satu Lindqvist

Kaavatunnus **609 1620**  
Säil.nro 1097  
Pvm. 30.9.2013

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pvm. 30.9.2013  
Tarkastanut

Kaupungeedeetti  
**Kalervo Salonen**